



TE KOOP
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE

GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3 DEN HAAG

**ZEER LICHT EN UNIEK 3-KAMER APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIG BALKON
GELEGEN OP HET ZUIDWESTEN TEGENOVER HET WINKELCENTRUM DE SAVORNIN LOHMANPLEIN,
SLECHTS 5 FIETSMINUTEN VAN STRAND EN DUINEN!**

PERFECT VOOR STARTERS & JONGE GEZINNEN

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal voor stellen die op zoek zijn naar een comfortabele woning. De vele raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat het appartement een aangename en open sfeer geeft. Daarnaast heeft de woning een ruime badkamer met ligbad, perfect om te ontspannen na een lange dag. Recentelijk is de woning voorzien van een nieuwe laminaatvloer, wat niet alleen bijdraagt aan de moderne uitstraling, maar ook praktisch en onderhoudsvriendelijk is voor gezinnen.

De woning beschikt over een fantastisch ruim en zonnig balkon met twee vasten kasten. Daarnaast heeft de zelf ook vijf vaste kasten en onder het gebouw een fietsenberging waardoor er voldoende opbergruimte is voor uw spullen. Wel dient de keuken, badkamer en toilet naar eigen smaak gerenoveerd te worden.

ZONNIG BALKON OP HET ZUIDWESTEN

Het ruime balkon voorzien van maar liefst twee balkonkasten, gelegen op het zuidwesten, biedt u de perfecte plek om in de avonden te genieten van het zonnetje. Hier kunt u ontspannen en tot rust komen, omringd door het groen en het prachtige uitzicht.

IDEALE LOCATIE

Het complex ligt nabij het winkelcentrum Savornin Lohmanplein, op de hoek van de Laan van Meerdervoort en de Groen van Prinstererlaan, en bevindt zich op fietsafstand van het strand van Kijkduin. Het appartement is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, dat verbindingen heeft naar het centrum van Den Haag en het centraal station van Den Haag. Van noten- en kaaswinkel tot drogist, XL-supermarkt, apotheek en sportschool: je vindt hier een breed scala aan voorzieningen. In de omgeving zijn diverse basisscholen en middelbare scholen gevestigd. Naast het bekende Kijkduin zijn er ook rustigere strandopgangen in de buurt. Geniet van een strandwandeling en bezoek een van de gezellige strandtenten, of maak een wandeling door de duinen waar u misschien een van de Schotse Hooglanders tegenkomt!

UW NIEUWE THUIS

Deze woning biedt alles wat u zoekt: licht, comfort en een fantastische locatie. Wacht niet langer en maak van dit huis uw nieuwe thuis. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze unieke woning!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1951;
- Erfpacht eeuwigdurend (grondwaarde € 15.590,00,-) canon € 71,78 + € 16,00 beheerkosten per half jaar, eerstvolgende canonherziening op 01-01-2026,
- Circa 69m² woonoppervlakte;
- Energielabel D, geldig tot 01-05-2029;
- Gehele woning voorzien van nieuwe laminaatvloer m.u.v. de badkamer:
- Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten;
- Berging in de onderbouw van 8m² toegankelijk vanuit het portiek;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Elektra: 3 groepen + 1 aardlekschakelaar;
- Cv-ketel merk: Vaillant, bouwjaar: 2015;
- Actieve VvE 77/4.041e aandeel, bijdrage € 83,90 per maand;
- Gratis parkeren in de gehele wijk;
- Op loopafstand gelegen van de winkels aan de Savornin Lohmanplein;
- Gunstig gelegen t.o.v. van het openbaar vervoer richting het centrum van Den Haag en uitvalsweg;
- Op loopafstand van het strand van Kijkduin.



INFORMATIE

GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3 DEN HAAG

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- WOZ waarde € 265.000,-;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, project offerte beschikbaar;
- Niet-bewonersclausule van toepassing;
- Zelfbewoningsplicht;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Groen Van Prinstererlaan 3 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG



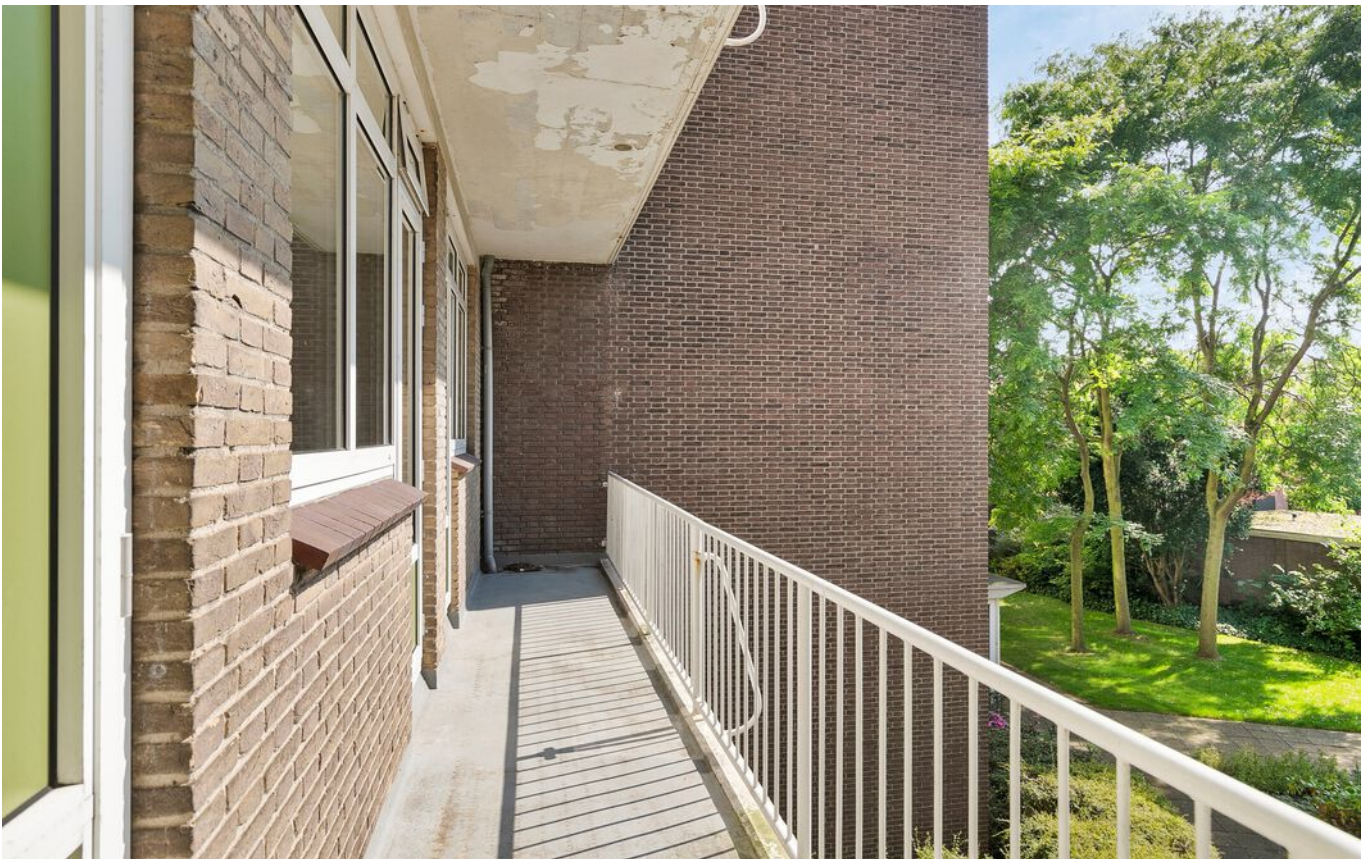


FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG



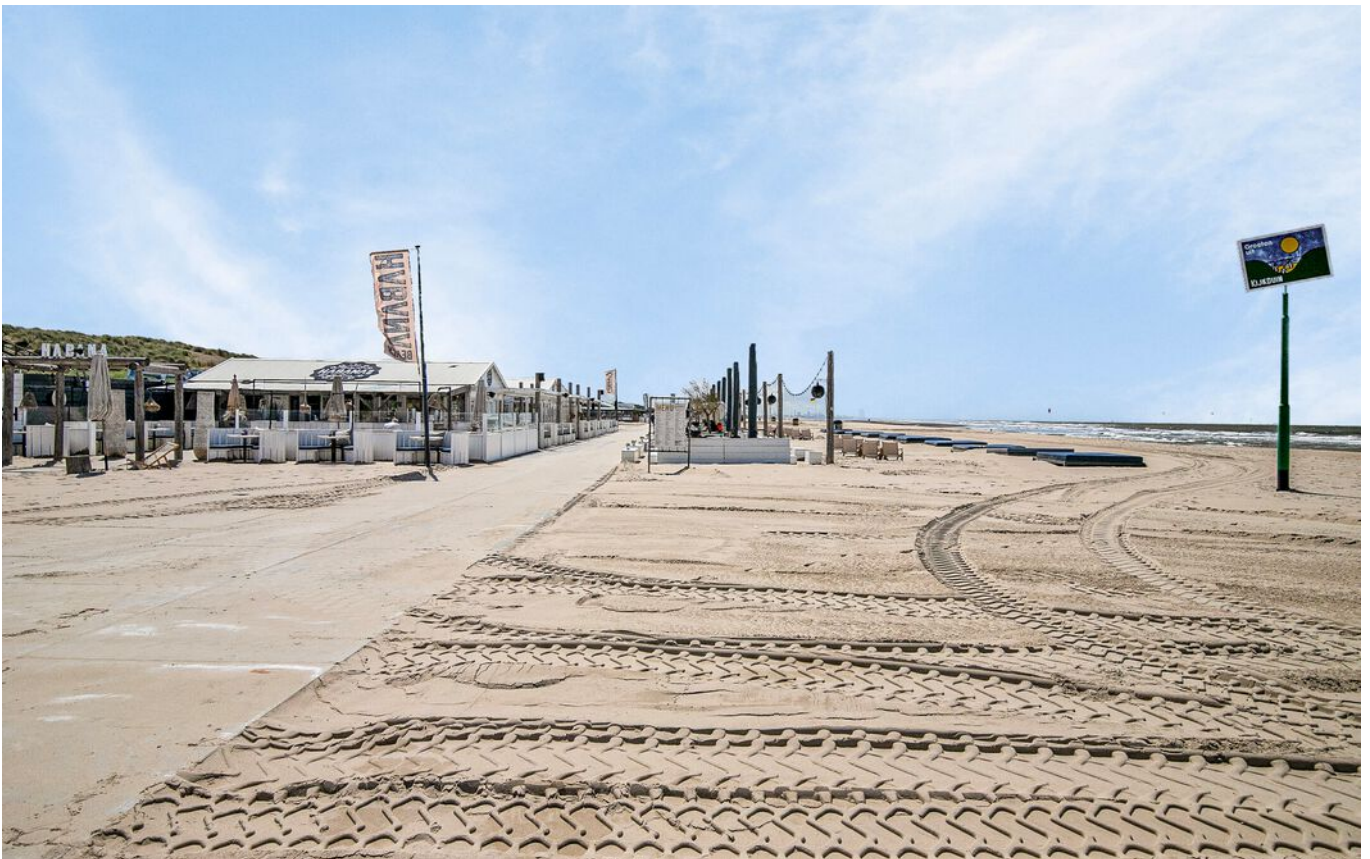


FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





FOTO'S
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





PLATTEGROND WOONLAAG

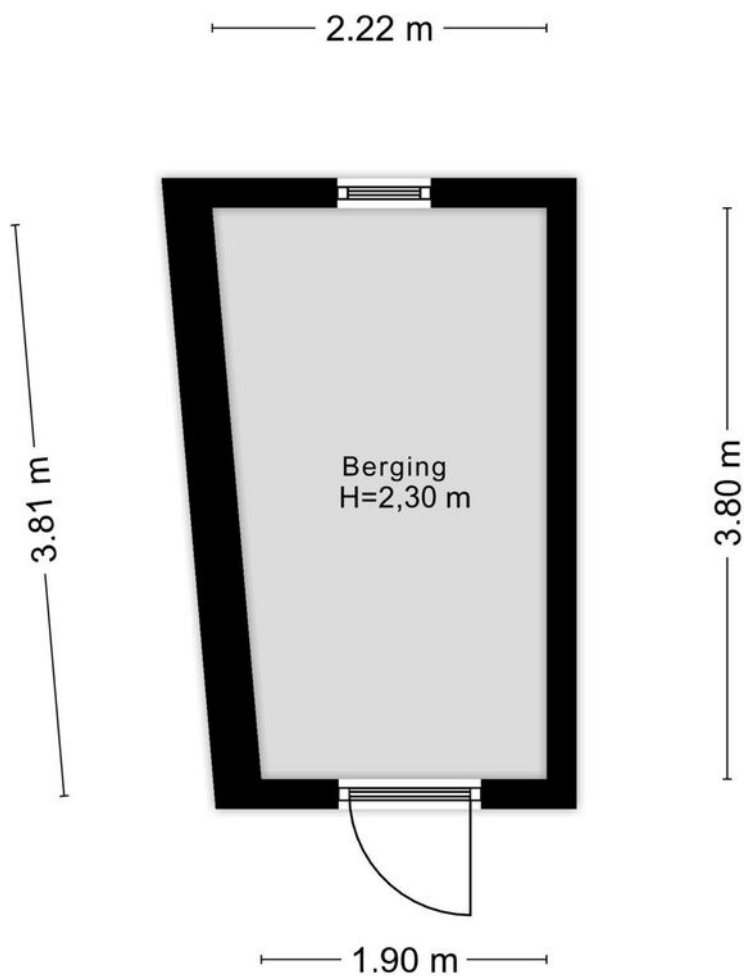
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND BERGING
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





KENMERKEN
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 260.000,- k.k.
Servicekosten	€ 83,90
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1951
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	233 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja



KENMERKEN
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG

Meer jaren onderhoudsplan Ja

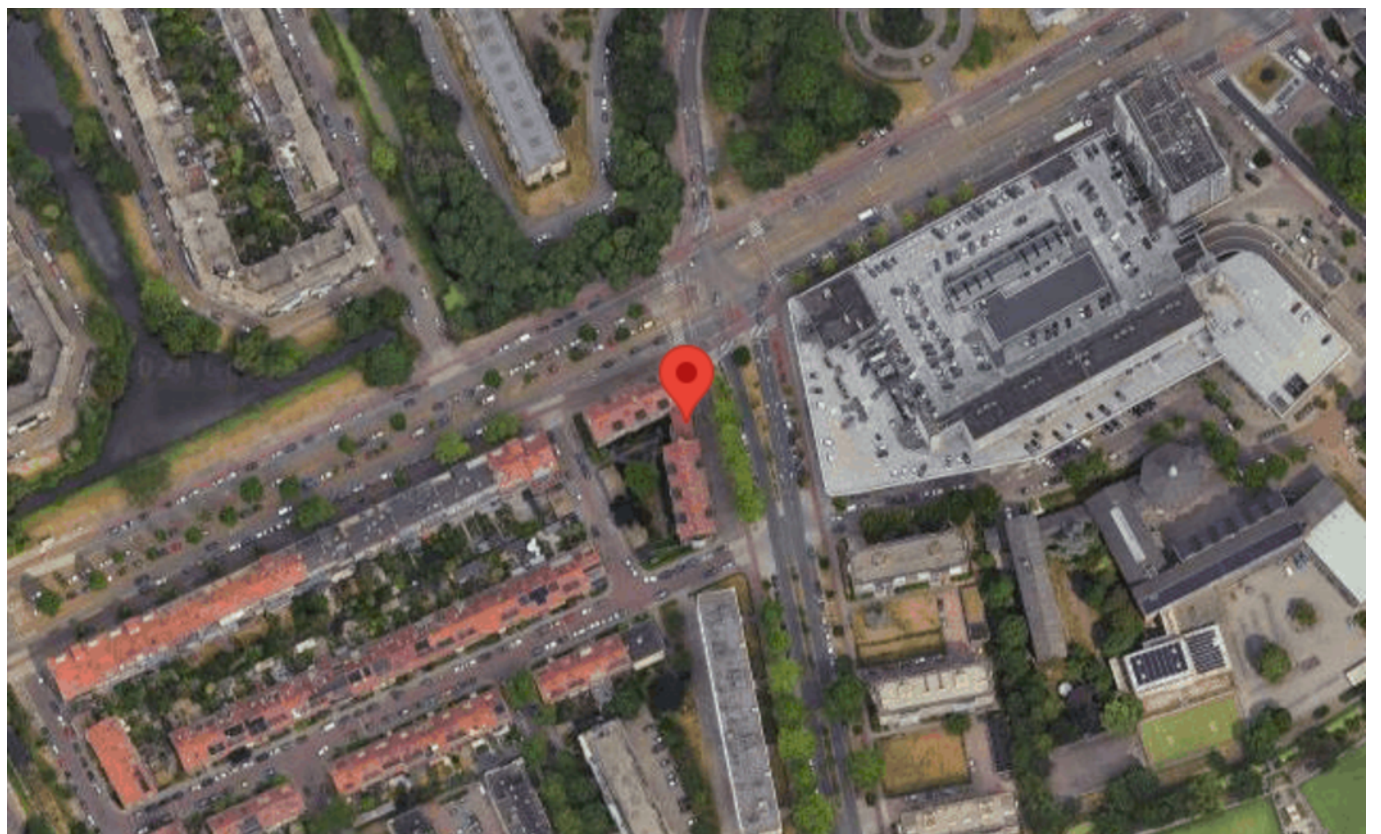
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigendom belast met erfpacht



GOOGLE KAARTEN
GROEN VAN PRINSTERERLAAN 3
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Groen Van Prinstererlaan 3, Den

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00